



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIAGNOSTICO LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO SECTOR HÁBITAT¹

Introducción

Los procesos de participación y construcción colectiva del hábitat requieren de información actualizada y confiable acerca del estado de los diferentes aspectos que lo conforman: vivienda, entornos, servicios públicos, disposición de basura, entre otros. Es por esto que la Secretaría Distrital de Hábitat conjuntamente con sus entidades adscritas y vinculadas, con miras a los encuentros ciudadanos y a los procesos de construcción participativa del Plan de Desarrollo Distrital y de los Planes de Desarrollo Locales, ha elaborado este documento de diagnóstico, esperando que la información aquí incluida sea de utilidad para los procesos de toma de decisiones y de planeación, tanto a nivel local como distrital.

El propósito del presente documento es facilitar a los ciudadanos y autoridades locales la identificación de las necesidades y percepciones de la ciudadanía, así como los temas en los que ha habido mayor avance en los últimos cuatro años, y de esta manera, determinar las prioridades que deben atender las políticas públicas. Para esto se han utilizado la Base Dinámica de Información del Hábitat, que recopila información proveniente de la Encuesta Multipropósito para Bogotá 2011, de la Encuesta de Calidad de Vida para Bogotá de 2007, los diagnósticos locales “Conociendo las localidades” de la Secretaría Distrital de Planeación elaborados en 2009 y datos que las entidades del sector han recogido como resultado de su gestión.

El documento se organiza en cinco partes: aspectos geográficos y de localización, aspectos demográficos, condiciones socio-económicas, vivienda y servicios públicos.

1. Aspectos geográficos y de localización

La localidad de Teusaquillo se ubica en el centro de Bogotá y limita, al occidente, con la carrera 68; al sur, con la calle diagonal 22^a; al norte, con la calle 63 y al oriente con la avenida Caracas.²

Esta localidad se divide en 88 barrios³, organizados en 6 UPZ, y tiene una extensión de 1.419,3 hectáreas (Ha) urbanas, de las cuales 149,86 se clasifican como áreas protegidas⁴. La UPZ con mayor extensión de la localidad es Parque Simón Bolívar- CAN (399 Ha), seguida por Galerías (238 Ha),

¹ Documento elaborado en diciembre de 2011, con información disponible a la fecha.

² Secretaría Distrital de Planeación, “Conociendo la localidad de Teusaquillo”, Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos, 2009”

³ Secretaría Distrital de Planeación, Base de Datos Espacial, Bogotá D. C. Cálculos: SIEE - DICE.

⁴ SDP, Decreto 190 del 2004, Bogotá D. C..

Teusaquillo (236 Ha) y La Esmeralda (193 Ha); las UPZ con menor extensión son Ciudad Salitre Oriental (181 Ha) y Quinta Paredes (174 Ha)⁵.

En relación con los usos actuales del suelo, de las seis UPZ cinco son predominantemente residenciales (Ciudad Salitre, Quinta Paredes, La Esmeralda, Teusaquillo y Galerías); y una de tipo predominantemente dotacional, UPZ Parque Simón Bolívar.⁶ De igual forma, en Teusaquillo hay 74.318 predios, de los cuales 63.296 son residenciales y 11.022 no residenciales⁷.

2. Aspectos demográficos

De acuerdo con las proyecciones de población realizadas a partir del Censo General de 2005⁸, la población de Bogotá para 2011 es de 7.467.804 personas y la de Teusaquillo de 146.583, lo que representa el 2% de los habitantes del Distrito Capital. Se estima que la distribución por género es de 67.820 hombres y 78.763 mujeres. Se proyecta un aumento de la población del 3,1% de 2011 a 2015, una tasa de crecimiento inferior a la de la ciudad (5,5%), que resulta en 151.092 habitantes en 2015 en la localidad⁹.

En relación con la distribución de la población por grupos de edad, las personas entre 0 y 14 años representan el 13,9%; entre 15 y 34 años, el 33,9%; entre 35 y 59, el 35,5% y mayores de 60 el 16,7%, lo que significa que más de la mitad de la población corresponde a adultos y jóvenes adultos. Para 2015 se proyecta un progresivo envejecimiento de la población, pues disminuye la población infantil y joven, que pasará a representar el 12,7% (de 0 a 15 años) y 32% (de 15 a 34), mientras que la población de adultos y adultos mayores tiende a aumentar, especialmente, los adultos mayores, que aumentan su participación en cerca de tres puntos porcentuales, al pasar al 19%, mientras que las personas en edad productiva (adultos entre 35 y 59 años) pasan al 36,4%. Es importante tener en cuenta la estructura de la población, por cuanto las demandas y requerimientos que tiene cada grupo de edad respecto a la vivienda y al entorno son diferentes.

La localidad de Teusaquillo es menos densa que el promedio de la ciudad, pues tiene en promedio 118,75 habitantes por hectárea de suelo urbano para el año 2011, valor inferior al del Distrito Capital, que es de 180,19 habitantes por hectárea¹⁰. Al interior de la localidad la densidad poblacional es muy similar: las UPZ La Esmeralda, Quinta Paredes, Galerías tienen 175,1 hab/Ha, 158,4 hab/Ha y 145,9 hab/Ha, respectivamente, densidades aunque inferiores a la Distrital de singular importancia, porque superan el promedio de la localidad. De otro lado, la UPZ Ciudad Salitre tiene una densidad

⁵ Secretaría Distrital de Planeación, “Conociendo la localidad de Teusaquillo”, Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos, 2009”, Decreto 190 del 2004 y Decreto 176 del 2007, Bogotá D.

⁶ Íbid

⁷ UAECD, Número de Predios Residenciales por Localidad, enero 2011.

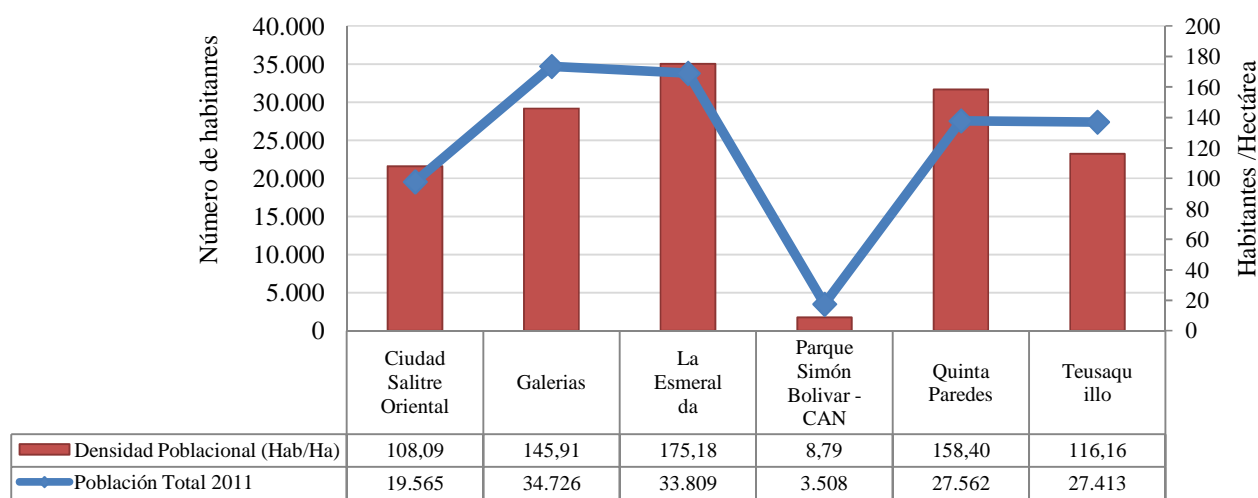
⁸ Si bien la Encuesta Multipropósito para Bogotá 2011 hace un cálculo de la población del distrito y de las localidades, utilizar las proyecciones del Censo General de 2005 permite realizar cálculos sobre las tasas de crecimiento esperadas a 2015, así como el comportamiento de la población de las localidades por grupos de edad.

⁹ DANE, Censo General 2005, DANE – SDP, Proyecciones de población según localidad 2006-2015.

¹⁰ Cálculos realizados con base en los datos proyectados de población a 2011 por UPZ realizados por el DANE.

poblacional menor a la del promedio de la localidad (108,09 hab/Ha), aunque es la UPZ Parque Simón Bolívar- CAN la de menor densidad, con 8,79 hab/ha. En este último caso, la baja densidad se debe a su condición de UPZ de predominio dotacional.

Gráfico 1: Población y densidad poblacional por UPZ



Fuente: Proyecciones de población del DANE y SDP basados en el Censo 2005 y área de las localidades en "Conociendo las localidades" SDP 2009.

3. Condiciones socioeconómicas

Para la medición de la pobreza y la cuantificación de la situación socioeconómica de los habitantes de la localidad existen diferentes metodologías. Para efectos del presente diagnóstico se involucrará la medición de pobreza del Índice de Condiciones de Vida (ICV)¹¹, que valora el estándar de vida mediante la combinación de variables de capital humano, acceso potencial a bienes físicos y otras que describen la composición del hogar¹². Los factores que lo componen son: acceso y calidad de los servicios, educación y capital humano, tamaño y composición del hogar y calidad de la vivienda. Cada uno de estos componentes se desagrega en elementos más específicos, asignándoles un puntaje máximo. La suma de los puntajes máximos de todos los factores es igual a 100, límite que significa una excelente calidad de vida.

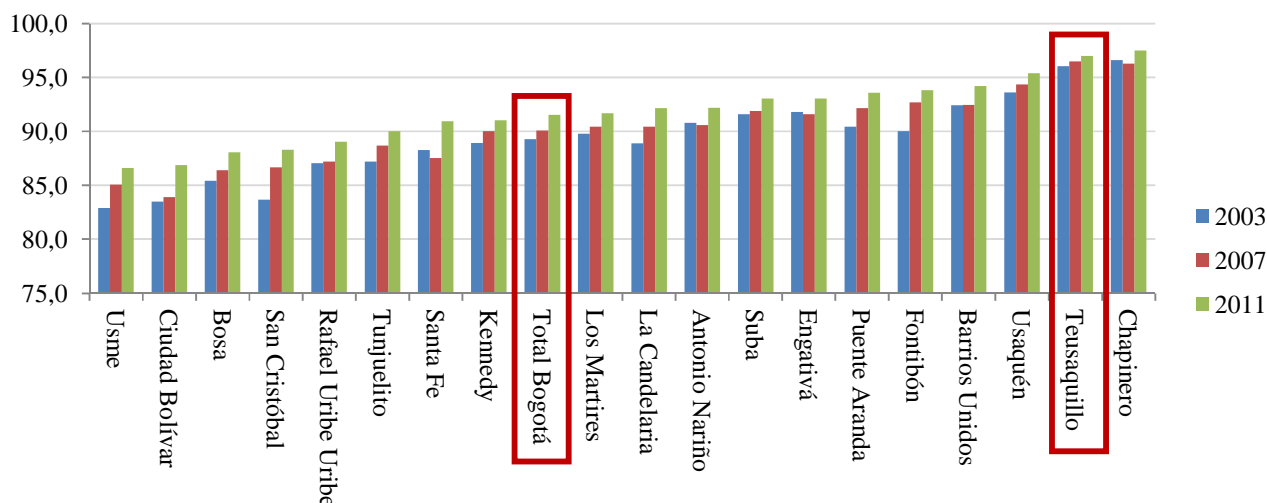
Como se observa en la tabla 1, el Índice de Condiciones de Vida sitúa a la localidad de Teusaquillo con un puntaje de 97 de 100 posibles. De esta forma, Teusaquillo se configura como la segunda

¹¹ Para efectos del análisis de los niveles socioeconómicos de la población de la localidad no se tuvo en cuenta la medición de Necesidades Básicas Insatisfechas por dos razones: la primera, porque los factores que lo componen ya se encuentran dentro del Índice de Condiciones de Vida (ICV). La segunda, porque el NBI solamente mide carencia total, mientras que el ICV permite conocer el grado en el que se presentan deficiencias en determinado factor.

¹² DANE – SDP. Encuesta Calidad de Vida 2007.

localidad con mayor nivel de vida de la ciudad, pues su ICV se ubica 5,5 puntos por encima del promedio de la ciudad (ver gráfico 2).

Gráfico 2: Índice de Condiciones de Vida, 2011



Fuente: ECV 2003, 2007 y Encuesta Multipropósito 2011

Ahora bien, es interesante observar los factores relacionados con la vivienda. El primer factor, acceso y calidad de los servicios, presenta una diferencia muy pequeña frente al puntaje máximo, apenas del 0,26%, lo que implica una cobertura casi total de servicios públicos y buena calidad de los mismos, resultado consistente con la información reportada por las empresas prestadoras de estos servicios y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP)¹³.

Tabla 1: Índice de Condiciones de Vida Teusaquillo, 2011

Factor	Componente	Puntaje Máximo	Teusaquillo	Diferencia porcentual
Factor 1. Acceso y calidad de los servicios	Total Factor 1	27,42	27,35	0,26%
	Eliminación de excretas	7,14	7,14	0,00%
	Fuente de abastecimiento de agua	6,99	6,94	0,72%
	Combustible empleado para cocinar	6,67	6,64	0,45%
	Recolección de basuras	6,62	6,62	0,00%
Factor 2. Educación y capital humano	Total Factor 2	39,43	37,73	4,31%
	Escolaridad máxima del jefe del hogar	11,51	11,03	4,17%
	Escolaridad promedio personas de 12 años y más	12,31	11,85	3,74%
	Proporción de jóvenes de 12-18 años que asisten a secundaria/universidad	5,66	5,58	1,41%
	Proporción de niños de 5-11 años que asisten a	9,95	9,27	6,83%

¹³ Esta información se ampliará en la siguiente sección de este documento.



Factor	Componente	Puntaje Máximo	Teusaquillo	Diferencia porcentual
	establecimiento educativo			
Factor 3. Tamaño y composición del hogar	Total Factor 3	20,25	19,39	4,25%
	Proporción de niños menores de 6 años en el hogar	7,45	6,64	10,87%
	Hacinamiento en el hogar (# de personas por cuarto)	12,8	12,76	0,31%
Factor 4. Calidad de la vivienda	Total Factor 4	12,9	12,53	2,87%
	Material predominante de los pisos de la vivienda	6,79	6,42	5,45%
	Material predominante de las paredes de la vivienda	6,11	6,10	0,16%
TOTAL		100	97,00	3,00%

Fuente: Encuesta Multipropósito para Bogotá, 2011.

Otro componente relacionado con la vivienda es el hacinamiento en el hogar, que se encuentra dentro del factor “Tamaño y composición del hogar”. En este caso la diferencia respecto al puntaje máximo es de 0,31%, lo que significaría una baja presencia de hacinamiento mitigable en la localidad.

Finalmente se encuentra el factor relacionado con la calidad de la vivienda. Si se analiza el primer componente, material predominante de los pisos de la vivienda, la diferencia es de 5,45%, esto es, el material predominante es baldosín, ladrillo, madera pulida, mármol, alfombra o tapete. Esto significaría que en Teusaquillo el déficit cualitativo por estructura respecto al material de los pisos es muy pequeño¹⁴.

El segundo componente, material predominante de las paredes de la vivienda, presenta una diferencia de 0,16%, lo que significa es compatible con un bajo déficit cuantitativo por estructura casi inexistente.

Teniendo en cuenta los resultados del análisis del ICV, es importante prestar atención al hacinamiento no mitigable (4 personas por cuarto) y a la calidad de los pisos de las viviendas, siendo estos los mayores problema del hábitat que influye sobre la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

Por otra parte, respecto de la estratificación socioeconómico para 2010 es preciso señalar que los predios de la localidad se concentran en el estrato 4 con un 84,54%, seguido del estrato 3 con 13%¹⁵. El análisis por hogar muestra algo similar, pues los hogares se siguen concentrando en estrato 4 (80,7%), aunque aumenta un poco la participación del estrato 3 (14,1%).¹⁶

¹⁴ Hay déficit cualitativo por estructura si los pisos de la vivienda son en tierra o arena.

¹⁵ UAEC, Número de Predios por estrato y localidad, 2010

¹⁶ Secretaría Distrital de Planeación, 2011, “Bogotá Ciudad de Estadísticas, Boletín No. 31”.



4. Vivienda

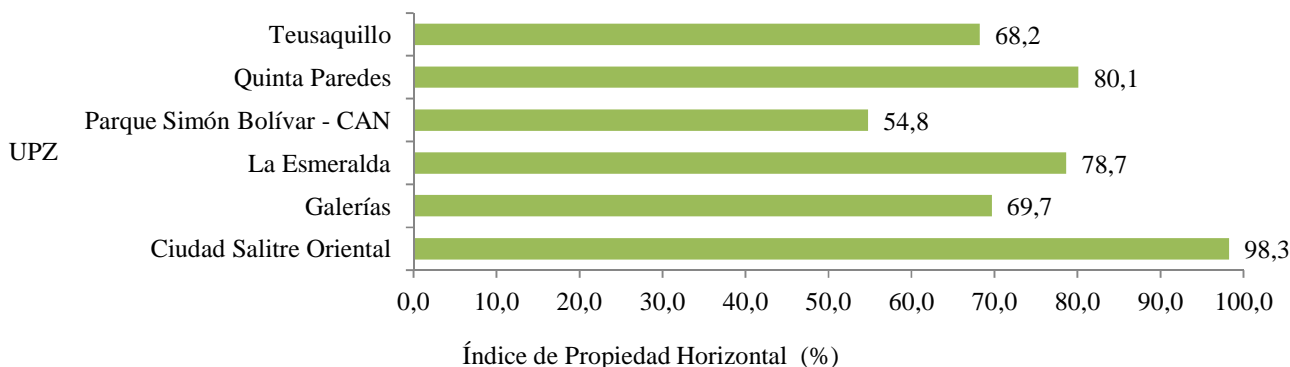
De acuerdo con los datos de la Encuesta Multipropósito para Bogotá, para 2011 en la localidad de Teusaquillo hay 52.871 viviendas y 54.341 hogares, lo que representa el 2,48% de los hogares de Bogotá y el 2,52% de las viviendas¹⁷. El tamaño promedio del hogar en la localidad es de 2,7 personas, menor al de la ciudad, que en promedio es de 3,4 personas por hogar.

De las 52.871 viviendas, el 81,6% son apartamentos y el 17,3% casas. El restante 1,2% se dividen en cuartos en inquilinato, cuartos en otro tipo de estructura y otro tipo de viviendas. La participación de casas dentro del total de viviendas es apenas la mitad del promedio del distrito (36,3%), lo que lleva a pensar que exista en la localidad una significativa presencia de agrupaciones en Propiedad Horizontal. El IPH hace alusión a la cantidad de predios que hacen parte de esquemas de propiedad horizontal¹⁸ respecto al total de predios de una zona determinada. Un IPH cercano a 100 implica que la mayoría de los predios se encuentran agrupados en figuras de propiedad horizontal, mientras que un valor cercano a cero correspondería a una baja presencia. El promedio de IPH de Teusaquillo es de 74,9, teniendo el mayor valor la UPZ Ciudad Salitre, seguida de Quinta Paredes, La Esmeralda, Teusaquillo y Galerías. La UPZ que cuenta con el promedio IPH más bajo es Parque Simón Bolívar-CAN, en cuyo caso se explica por su uso predominantemente dotacional.

¹⁷ Se entiende por hogar “la persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda; atienden necesidades básicas con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten las comidas” y por vivienda “espacio independiente y separado destinado a ser habitado por una o más personas”.

¹⁸ La Propiedad Horizontal se define como “la forma especial de dominio (...) en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad. (Ley 675 de 2001).

Gráfico 3: Índice de Propiedad Horizontal por UPZ



Fuente: SDP - SIEE - DICE, Inventario de Información en materia estadística sobre Bogotá, 2010.

Respecto a la tenencia de la vivienda, la mayoría de los hogares de la localidad habitan vivienda propia totalmente pagada (51,59%), seguido de viviendas en arriendo o subarriendo (33,4%). El 10,4% habita en vivienda que se encuentra en proceso de adquisición, el 2,6% manifiesta vivir en usufructo y el restante 2,1% está bajo una modalidad diferente de tenencia (posesión sin título, ocupante de hecho o propiedad colectiva)¹⁹.

Frente a la situación que se registraba en la Encuesta de Calidad de Vida para Bogotá de 2007, los hogares propietarios aumentaron en 6 puntos porcentuales, mientras que los que se encontraban pagando la vivienda disminuyeron en 3,2 puntos, situación similar a los hogares que se encontraban en usufructo (-2,4) y en arriendo o subarriendo (-1,2). Según los hogares encuestados en la EMB 2011, de los hogares que compraron o construyeron vivienda de 2006 en adelante (18,4% del total de hogares registrados en 2011) el 72,6% se financiaron con recursos propios de ahorros y el 50,2% utilizaron el sistema financiero, a través de créditos hipotecarios, otro tipo de créditos y el Fondo Nacional del Ahorro. El resto se financió a través de préstamos de cesantías (16,9%), créditos con cooperativas o fondos de empleados (11,1%) o créditos de familiares o amigos (7,8%).

Otra medición fundamental relacionada con la vivienda y que expresa las condiciones de calidad de vida de la población es el déficit, que puede ser cualitativo o cuantitativo. El déficit cuantitativo se refiere a que las viviendas existentes no son suficientes para albergar a la población, mientras que el cualitativo se relaciona con los atributos de la vivienda, esto es, que las viviendas existentes no cumplen con estándares mínimos de calidad y por ende no ofrecen unas condiciones de vida adecuada a sus habitantes. Para 2011, el 3,9% de los hogares de la localidad se encuentra en déficit, de los cuales el 1% corresponde a déficit cuantitativo y el 2,9% a cualitativo.

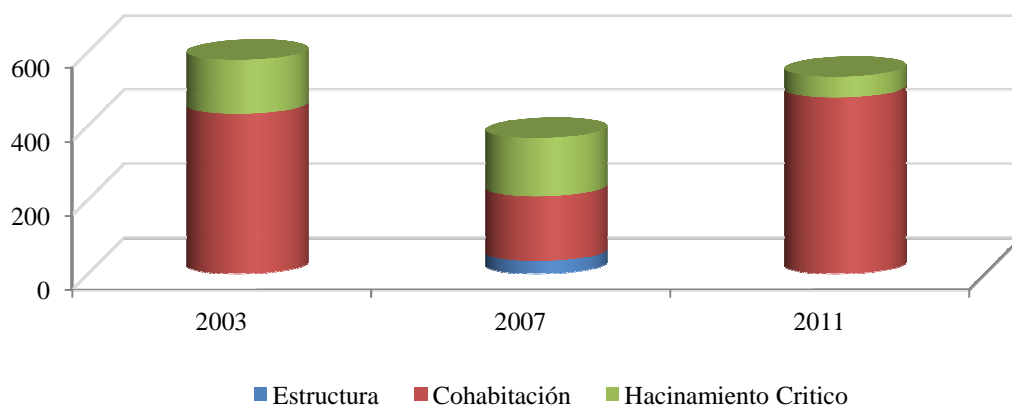
Las variables que componen el déficit cuantitativo son estructura, cohabitación y hacinamiento crítico. La estructura se refiere a las viviendas construidas con “materiales transitorios o precarios, que no permiten la estabilidad de la vivienda ni cumple con el objeto de brindar protección y abrigo a

¹⁹ Encuesta Multipropósito para Bogotá, 2011.

sus moradores”²⁰; la cohabitación es la convivencia de más de un hogar por vivienda, cuando el hogar secundario lo componen tres o más personas y el hacinamiento crítico o no mitigable es cuando habitan 4 o más personas por cuarto. Respecto al déficit cualitativo, los componentes son el hacinamiento mitigable, la estructura y la carencia de uno o más servicios públicos. El hacinamiento mitigable es cuando habitan 3 o más personas por cuarto, la estructura se relaciona fundamentalmente con el material de los pisos de la vivienda, esto es, si los pisos son de tierra o arena, y finalmente, si un hogar carece de uno o más de los siguientes servicios públicos: acceso a agua potable, sistema adecuado de eliminación de excretas, energía eléctrica o eliminación de forma inadecuada de las basuras. Para el caso del déficit cualitativo, se tienen en cuenta las combinaciones que puedan presentarse entre los componentes, aclarando que “se contabilizan sólo una vez en alguno de los atributos anteriores o en sus combinaciones y en el orden en que se presentan, con el fin de obtener precisión y evitar doble contabilización”²¹.

Para la localidad de Teusaquillo, dentro de los hogares con déficit cuantitativo el factor que más influye es la cohabitación (0,9%), seguido del hacinamiento crítico (0,1%). Esta participación de los factores se ha mantenido en el tiempo, siendo la cohabitación el factor más importante en este tipo de déficit.

Gráfico 4: Participación de componentes en el déficit cuantitativo



Fuente: ECV 2003, 2007 y Encuesta Multipropósito para Bogotá 2011

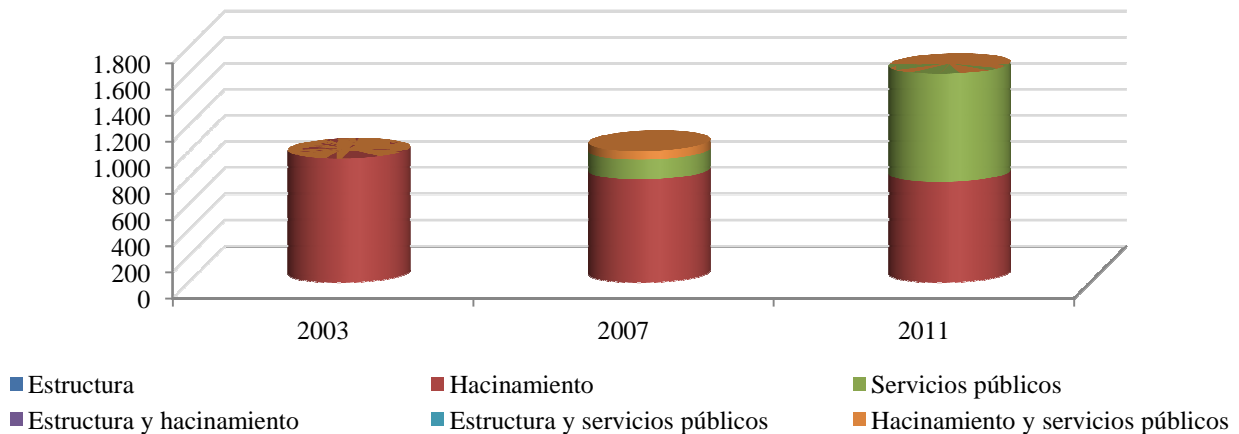
Por otra parte, de los hogares que se reportaron en déficit cualitativo, la carencia de uno o más servicios públicos es el factor que más contribuye a explicarlo (1,5%), seguido del hacinamiento mitigable (1,4%). Frente a la ECV de 2007, los hogares que se encontraban con problemas de prestación de algún servicio público aumentaron ligeramente, mientras que los que se encontraban en hacinamiento mitigable disminuyeron.

²⁰ SDP, 2009, Bogotá Ciudad de estadísticas, Boletín No. 10, “Características de las viviendas en las 20 localidades de Bogotá: ECVB 2007”.

²¹ Ibid.



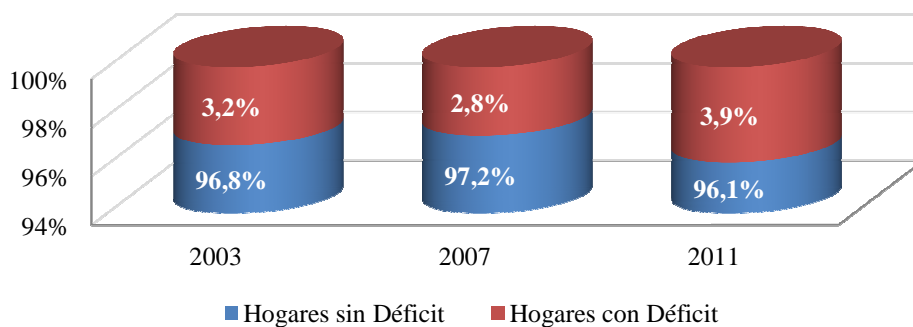
Gráfico 5: Participación de componentes en el déficit cualitativo



Fuente: ECV 2003, 2007 y Encuesta Multipropósito para Bogotá 2011

Es importante mencionar que la participación de hogares con déficit (tanto cualitativo como cuantitativo) respecto al total de hogares aumentó respecto a los censos de 2003 y 2007 (ver gráfico 6), a pesar de que el total de hogares también aumentó, lo que evidencia que el número total de hogares con déficit creció, al pasar de 1.370 hogares en 2007 a 2.127 en 2011 (ver gráfico 7). El incremento del déficit se debió, sobre todo, al aumento del déficit cualitativo, más específicamente por la carencia de uno o más servicios públicos.

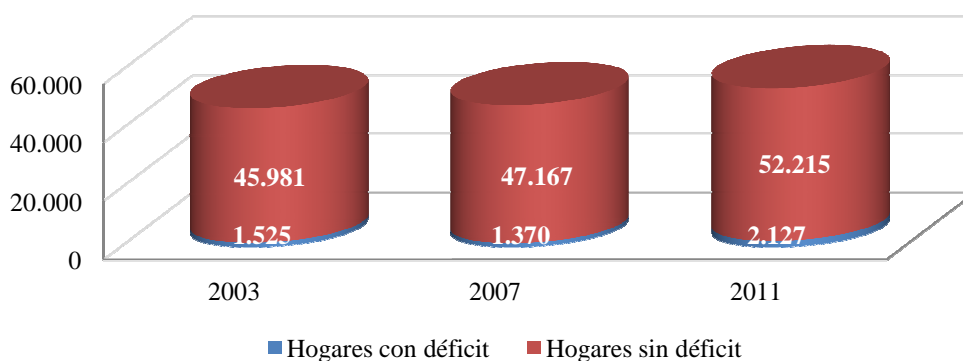
Gráfico 6: Proporción de hogares con y sin déficit en Teusaquillo, 2003, 2007 y 2011



Fuente: ECV 2003 y 2007 y EMB 2011.

Ahora bien, teniendo en cuenta que los factores que más influyen en los déficits son de servicios públicos y hacinamiento mitigable, es preciso prestar atención a los elementos relacionados con la calidad de las viviendas.

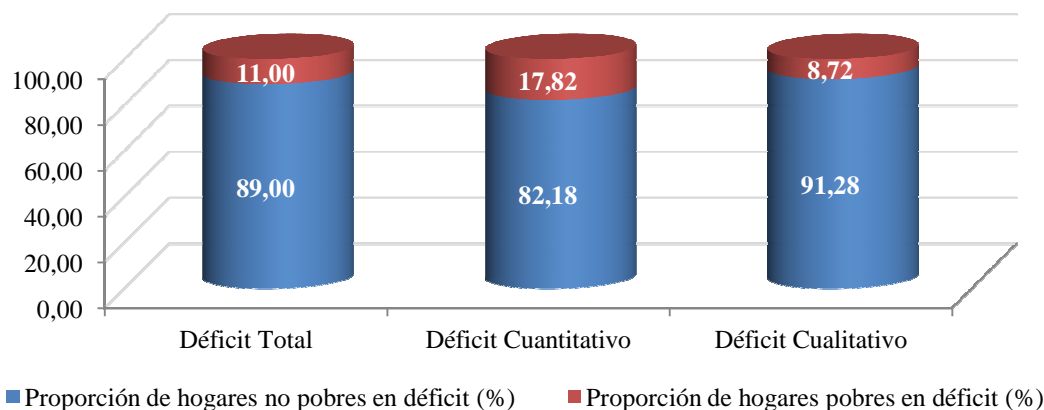
Gráfico 7: Hogares con y sin déficit en Teusaquillo, 2003, 2007 y 2011



Fuente: ECV 2003 y 2007 y EMB 2011.

Así mismo, es necesario analizar el déficit de vivienda según las condiciones de pobreza de los habitantes de la localidad. En el gráfico 8 se presenta la caracterización del déficit de vivienda, según si el hogar que se encuentra en déficit es pobre o no pobre, así como según el tipo de déficit (cuantitativo o cualitativo). En el caso de Teusaquillo de los hogares que se encuentran en déficit pocos son pobres (el 17,82% de los hogares en déficit cuantitativo y el 8,72% de los que tienen cualitativo). Teniendo en cuenta la vulnerabilidad de estos hogares, deben tomarse medidas para mitigar el factor que más influye en el déficit cuantitativo, esto es, sobre la cohabitación.

Gráfico 8: Déficit por condición de pobreza de los hogares



Fuente: CENAC y SDHT, Convenio de Asociación 082 de 2011.

Otro elemento relacionado con la vivienda es la posibilidad de que los hogares desarrollen actividades económicas en la vivienda. Según el censo de 2005 en la localidad de Teusaquillo hay pocos hogares con actividades económicas, solamente el 1,6% de los hogares (818) de la localidad tiene actividad económica en su vivienda, que corresponden al 1% de los hogares con actividad económica del Distrito Capital, ocupando el tercer lugar entre las localidades que tienen menos hogares con actividad económica en las viviendas. Estos hogares corresponden al 7,5% del total de los establecimientos económicos de la localidad, y se orientan fundamentalmente al sector servicios (50,1% servicios y 21,8% comercio), el 10,3% se dedican a actividades industriales y finalmente, el 17,8% se dedican a otras actividades o no informan.

5. Suelo

En Teusaquillo se desarrolla parte de la Operación Estratégica Centro, que por su alcance geográfico abarca también las localidades de Santa Fe, Mártires y La Candelaria, pues limita al sur, por la calle 1; al norte con las calles 39 y 45; al oriente con la Avenida Circunvalar; y al occidente con la Avenida NQS.

La Operación fue adoptada a través del Decreto Distrital 492 de 2007, siendo la Empresa de Renovación Urbana (ERU) la entidad encargada de su coordinación. Las Operaciones Estratégicas son áreas de la ciudad fundamentales para consolidar la estrategia de ordenamiento territorial a través de su gestión y desarrollo.

El objetivo de la Operación Estratégica Centro es hacer del centro de la ciudad un espacio ambiental, histórico, cultural, turístico, residencial, económico, administrativo, comercial y de servicios con un alto nivel de competitividad, vocación de liderazgo estratégico y referente cultural de la región que se logrará mediante objetivos, estrategias, programas y proyectos que garanticen el mejoramiento de la

competitividad económica, la inclusión e integración social y el respeto y promoción de la cultura y el medio ambiente.

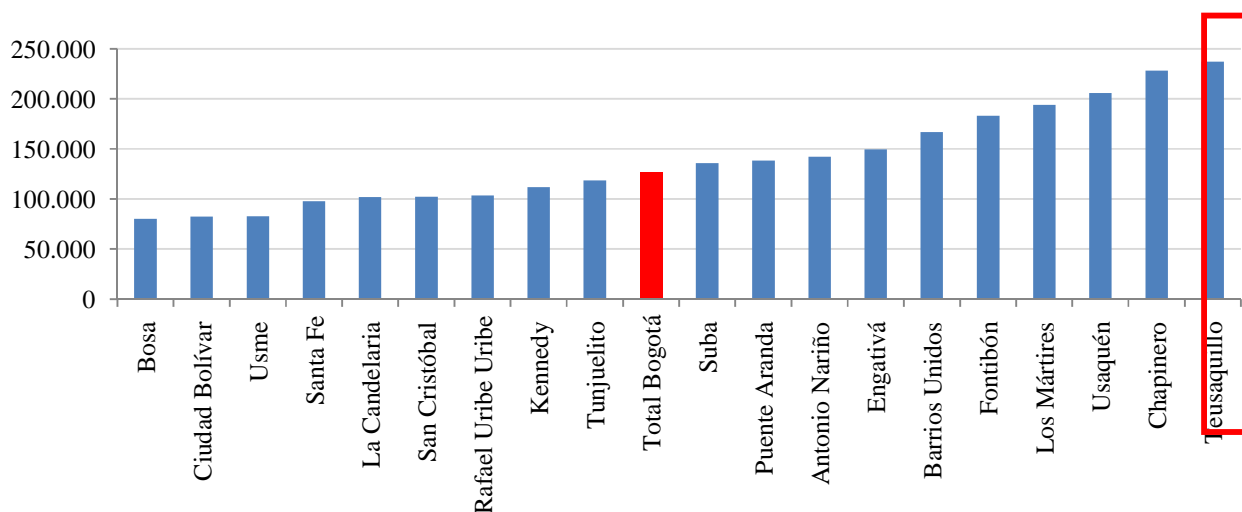
Para esto, se formuló el Plan Zonal del Centro que abarca 1.730 Ha, y se desarrolla a través del Plan parcial Estación Central y los proyectos Manzana 5 y San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista.

6. Servicios públicos y entorno

La localidad de Teusaquillo cuenta con cubrimiento casi total de todos los servicios públicos domiciliarios, la cobertura de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario y aseo es del 100%. Por su parte, la cobertura de gas natural es del 81% y finalmente la de telefonía fija llega al 93%²².

Por su parte, el gasto promedio de los hogares de la localidad en el pago de servicios públicos es cercano a los \$237.172, superior al del promedio de Bogotá (\$127.427), lo que ubica a Teusaquillo como la primera localidad con mayor pago mensual promedio.

Gráfico 9: Gasto promedio mensual de los hogares en servicios públicos, 2011



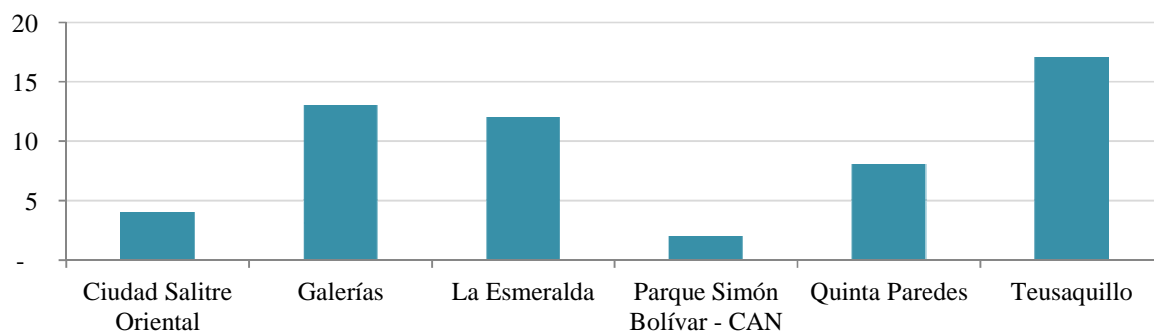
Fuente: Encuesta Multipropósito para Bogotá 2011

En relación con la situación de aseo se han identificado en la localidad puntos críticos que afectan las condiciones del espacio público, las zonas verdes y las rondas de quebradas y ríos. En estos lugares se depositan de manera irregular escombros, residuos sólidos de diferente tipo y lodos provenientes de sumideros entre otros, y generan problemáticas ambientales y sociales. En Teusaquillo, para 2010

²² Fuente: Subsecretaría de Planeación y Política - Subdirección de Servicios Públicos - UAESP (Codensa, ETB, Gas Natural, EAAB).

se identificaron 56 puntos críticos de aseo, la mayoría de ellos ubicados en las UPZ Los Teusaquillo (17), Galerías (13) y La Esmeralda (12).

Gráfico 10: Puntos críticos de aseo por UPZ



Fuente: Unidad Administrativa Especial de Servicios públicos - UAESP. Puntos Críticos de Basuras. Noviembre 2010.

En este sentido, considerando el entorno como componente esencial de un hábitat adecuado, vale la pena señalar que, según la EMB 2011, el 61,4% de los residentes de la localidad perciben que sus viviendas se encuentran en sitios inseguros, el 48,1% en lugares con contaminación del aire, el 41% reconoce exceso de ruido (41,1%), 24,5% denuncia invasión de calles y andenes, el 23,7% en sitios de generación y manejo inadecuado de basuras y el 19% reporta que su vivienda se encuentra en lugares que presentan malos olores. Finalmente, el 11,9% percibe que cerca de su vivienda hay exceso de anuncios publicitarios.²³

En cuanto a la percepción que tienen los habitantes sobre la calidad del ambiente, la mayoría de las personas encuestadas (alrededor del 42,5%) respondió que la calidad del agua, la disposición de basuras y el barrido y aseo de las calles se mantienen iguales frente a la situación de 2007. Sin embargo, los habitantes de la localidad sí reconocen mejoras en la calidad del agua (41,6% frente al 7,1% que considera que está peor), y en el barrido y aseo de calles (37% frente al 18,9% que considera que ha empeorado).

²³ EMB, 2011. Debido a que la pregunta en cuestión tiene más de una opción de respuesta, los porcentajes suman más del 100%.